

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnata¹⁾ Terciu Elena, CNP 512365123, având adresa de comunicare în: localitatea Constanța, str. Rozelor, nr. 2, bl. 1A, sc. 1, et. 1, ap. 11, județul/sectorul Constanța, codul poștal, e-mail, tel. 0760292854, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,5 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) 50.000 lei (cincizecimii lei).

___¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: suma 50.000 lei (cincizecimii lei)

___²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Orașul/Comuna/Județul (*)	Informații privind amplasamentul terenului					Categorie de folosință ³⁾ (**)	Observații
		Suprafață (ha)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	Dobârceni	Suprafața totală (*) 1,5 ha	Cotă-parte ⁵⁾ 1/1	51236	51236	-	504/11	Arabil
Verificat primărie ⁴⁾								

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. **18/1991**, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
TERCIU ELENA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

L.S.

Data 04.08.2023

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

ANEXA Nr. 3

(Anexa nr. 1C la normele metodologice)

LISTA**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Judetul BOTOȘANI	Registrul de evidenta Nr.238. din 07.08.2023. (*)
Unitatea administrativ-teritorială DOBÂRCENI	

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 236/07.08.2023 depuse de doamna TERCIU ELENA, in calitate de vanzatorii, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificate urmatorii preemptori:

X preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul la treilea si afinii pana la gradul la treilea, in aceasta ordine.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoane fizice/Denumirea persoane/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a unor persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului.	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	IONESCU VERONICA	Mun. Botoșani, str. Văleniței, bl. ..., ap. ..., jud. Hunedoara
2.	POP IOAN	Mun. Botoșani, str. ... nr. ..., bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., sect. ...
...		

x preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoane fizice/Denumirea persoane/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
----------	--	-------------------------------------

	unor persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului.	
1.	SC ART GRIG ROAD DESING SRL	Sat. Dumăști, com. Dumăști, str. 1, nr. , jud. Botoșani
2.		

- preemtori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrarea terenurilor proprietate publica si privata a statului cu destinatii agricole si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoane fizice/Denumirea persoane/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a unor persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului.	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

☐ preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoane fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

☐ preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitati de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agricole, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole

situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora.

Nr. crt.	Denumirea persoanelor/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului.	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoane fizice/Denumirea persoane/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a unor persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului.	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

☐ preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanelor/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului.	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,
BUNDUC DOREL

secretar general primărie,
CIMBRU LILIANA

Anexa nr. 4

(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul BOTOȘANI	Registrul de evidenta Nr.239. din 07.08.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritorială DOBÂRCENI	

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor ce detin in administrarea terenurilor proprietate publica si privata a statului cu destinatia agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta IONESCU VERONICA, CNP/CIF (*), nr. de inregistrare (**), in calitate de RUDĂ, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: mun., str., nr., bl., sc., et., ap., judetul, codul postal e-mail tel., Oferta de vanzare nr.236 din data de 07.08.2023, depusa de doamna TERCIU ELENA, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 1.50 ha, reprezentand cota-parte 1/1, înscris în carte funciara 51236, nr. tarla 34, nr. parcela 504/11, categoria de folosinta arabil, la pretul de 50.000lei, afisata la sediul/site-ul Primariei Dobârceni, judetul Botoșani.

Primar,
BUNDUC DOREL

Secretar general primărie,
CIMBRU LILIANA

Date 07.08.2023.

Anexa nr. 4

(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul BOTOȘANI	Registrul de evidenta Nr.239. din 07.08.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritorială DOBÂRCENI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrarea terenurilor proprietate publică și privată a statului cu destinația agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință POP IOAN, CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de RUDĂ, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: mun. Botoșani, str. Ștefan cel Mare, nr. 47, bl. C15, sc., et. ..., ap. ..., sector ..., codul postal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr.236 din data de 07.08.2023, depusă de doamna TERCIU ELENA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de 1.50 ha, reprezentând cota-parte 1/1, înscris în carte funciara 51236, nr. tarla 34, nr. parcela 504/11, categoria de folosință arabil, la prețul de 50.000 lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei Dobârceni, județul Botoșani.



Primar,
BUNDUC DOREL

Secretar general primărie,
CIMBRU LILIANA

Date 07.08.2023.

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) BOTOȘANI

Unitatea administrativ-teritorială (")

Primăria comunei Dobârceni

Registrul de evidență

Nr. 236..... din 07.08.2023

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință SC ART GRIG ROAD DESIGN SRL, CNP/CIF RO (.....) (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de CUMPĂRĂTOR, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str., nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul BOTOȘANI, codul poștal 717145, e-mail scartgrig@gmail.com, tel. 0760292854, Oferta de vânzare nr. 236..... din data de 07.08.2023 depusă de TERCIU ELENA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,50(ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 51236, nr. carte funciară 51236, nr. tarla -, nr. parcelă 504/11, categoria de folosință ARABIL, la prețul de 50.000 lei (cincizecimii lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Dobârceni, județul Botoșani

Primar,

DOREL BUNDUC
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar primărie,

LILIANA CIMBRU
(numele și prenumele/semnătura)

Data 07.08.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul BOTOȘANI
Localitatea Dobârceni
Primăria comunei Dobârceni

Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență
.....241..... din 07/08/2023 (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul Grigoriu Cristian-Petru, domiciliat/domiciliată în localitatea Durnești, comuna Durnești, str., nr., bl., sc., ap., județul/sectorul Botoșani, telefon, act de identitate C.I., seria, nr., eliberat de SPCEP Trușești la data 21.09.2016, CNP, în calitate de administrator conform statut

(*) pentru: SC ART GRIG ROAD DESIGN SRL în calitate de preemtor rang 3 având număr de ordine în registrul comerțului, CUI/CIF RO

(*) cu sediul social/secundar în: localitatea, str., nr. bl., sc., et., ap., județul/sectorul Botoșani, codul poștal 717145, telefon 0760292854, fax, e-mail scartgrig@gmail.com website

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 1,50 ha, reprezentând cota-parte 1/1, identificat cu număr cadastral 51236, înscris în cartea funciară nr. 51236, a unității administrativ-teritoriale Dobârceni făcută de Terciu Elena și afișată în data de 07.08.2023 la sediul Primăriei Dobârceni.

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*) 50.000 lei (cincizecimii lei). (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1. Contract de arendă nr 158/04.10.2021
- 2.....
- 3.....

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din

27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor/Împuternicit,

GRIGORIU CRISTIAN-PETRU, pt. SC ART GRIG ROAD DESIGN SRL
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

Data

07.08. 2021

.....



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale